



# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

## аренды транспортного средства

г. Владимир

\_\_\_\_\_ 2017 г.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира (ОГРН 1033302008233), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника управления Лаптевой Светланы Николаевны, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 года (далее - Протокол), заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду транспортное средство, а именно: **кран автомобильный КС-35714К-3, категория ТС – «С», год изготовления ТС – 2008, модель, № двигателя – 740620-82494536, мощность двигателя – 280 л.с., рабочий объем двигателя – 11 760 куб.см, тип двигателя – дизельный, экологический класс - третий, ПТС - 37 МС 460143, идентификационный номер (VIN) XVN35714K83000463.**

Указанное имущество является муниципальной собственностью и передается Арендатору для обслуживания контактной сети городского электротранспорта.

1.2. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с указанием технического состояния и характеристики имущества.

После подписания акта приема-передачи Арендатор получает право пользоваться имуществом в соответствии с его целевым назначением.

С этого же момента на Арендатора переходит риск случайной гибели или случайного повреждения полученного им в аренду имущества и Арендатор несёт все расходы по поддержанию имущества в надлежащем порядке.

1.3. Срок действия договора устанавливается с **19 декабря 2017 года по 18 декабря 2022 года.**

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать в аренду соответствующее имущество Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Оказывать в период действия Договора аренды Арендатору консультационную, информационную и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором имущества, переданного ему во временное владение и пользование по настоящему Договору аренды.

2.1.3. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, принять муниципальное имущество от Арендатора по акту приема-передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учётом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче имущества в аренду.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать полученное в аренду имущество в строгом соответствии с условиями настоящего Договора и его целевым назначением.

2.3.2. Вносить арендную плату за пользование имуществом в установленные настоящим Договором сроки.

2.3.3. Не производить неотделимых улучшений арендованного имущества, вызываемых потребностями Арендатора без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.4. Соблюдать санитарные, технические, противопожарные и иные требования, предъявляемые при пользовании имуществом, эксплуатировать движимое имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

2.3.5. Бережно относиться к полученному в аренду имуществу, поддерживать его в исправном состоянии, производить своими силами и за свой счет текущий и капитальный ремонт, обеспечивающий его эффективную эксплуатацию. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендованного имущества.

2.3.6. Своими силами осуществлять управление арендованным транспортом и его эксплуатацию как коммерческую, так и техническую.

2.3.7. Заключить договоры на эксплуатационное и/или техническое обслуживание имущества и нести расходы по его содержанию, страхованию, а также расходы, возникающие в связи с его эксплуатацией (налоговые платежи, расходы по постановке на учет, технический осмотр, приобретение горюче-смазочных материалов и др.).

Страхование имущества от риска его утраты или повреждения производится в пользу выгодоприобретателя – Арендодателя.

2.3.8. Обеспечивать сохранность имущества, за счет собственных средств возмещать нанесенный Арендодателю ущерб от порчи имущества.

2.3.9. Обеспечивать представителям Арендодателя доступ к арендуемому имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

Обеспечивать доступ к арендуемому имуществу специалистов соответствующих уполномоченных органов, организаций и служб для осмотра и проверки его технического состояния, а также для производства работ по предупреждению и ликвидации аварийных ситуаций.

2.3.10. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход из к иному лицу (договоры субаренды, договоры залога, безвозмездного пользования, внесение права на аренду Объекта или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного разрешения Арендодателя. Не допускать фактического использования транспортного средства третьими лицами без письменного разрешения Арендодателя.

2.3.11. Сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав собственника имущества, а также нарушениях прав Арендатора и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.3.12. В случае прекращения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации или настоящим Договором, в день прекращения Договора вернуть имущество Арендодателю по акту приема – передачи в состоянии, в котором соответствующее имущество было предоставлено Арендатору, с учётом нормативного износа и улучшений имущества, произведенных в соответствии с условиями настоящего Договора и согласованных Арендодателем.

Арендатор обязуется при этом подготовить имущество к передаче Арендодателю, составить передаточный акт и представить его на подписание.

Если при возврате имущества будут обнаружены и отражены в акте приема-передачи недостатки, свидетельствующие об ухудшении имущества, не связанные с нормальным износом, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки.

2.3.13. В двухнедельный срок с момента подписания настоящего Договора застраховать в установленном законодательством Российской Федерации порядке риск своей гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц при использовании транспортного средства.

2.3.14. Организовать бухгалтерский учет арендованного имущества и выполнение хозяйственных операций с ним: организовать забалансовый аналитический учет износа используемого имущества по установленным нормам.

2.3.15. В течение 10 (десяти) дней после получения соответствующего требования Арендодателя возместить затраты Арендодателя, связанные с оплатой последним налога на имущество.

2.3.16. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с арендуемым имуществом, а также о приостановлении эксплуатации, запрете на эксплуатацию имущества, вынесенном государственными надзорными органами, или ином событии, в результате которого стало невозможным дальнейшее использование имущества либо его части, и своевременно принимать все возможные меры по возобновлению его эксплуатации и предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.17. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица уведомить Арендодателя в десятидневный срок.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. *(Нижеуказанные абзацы подлежат включению в текст договора в случае заключения договора с единственным участником несостоявшегося аукциона).* Размер арендной платы определяется на основании Отчёта № 22/10-17СК от 20.10.2017 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование автокраном КС-35714К-3, подготовленного ИП Шамышевым С.К.

На момент заключения Договора расчётная сумма годовой арендной платы на 2017 год составляет \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

*(Нижеуказанный абзац подлежит включению в текст договора в случае заключения договора по результатам аукциона).* Размер годовой арендной платы на 2017 год устанавливается на основании Протокола аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

При подписании Договора Арендатором вносится арендная плата за декабрь 2017 года (за период с 19.12.2017 по 31.12.2017) в сумме \_\_\_\_\_ руб. на расчётный счёт Арендодателя, НДС за декабрь 2017 года (за период с 19.12.2017 по 31.12.2017) в сумме \_\_\_\_\_ руб. - в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

**Впоследствии оплата производится арендатором ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим.**

Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор самостоятельно перечисляет в налоговый орган по месту регистрации Арендатора как налогового агента.

3.2. Размер годовой арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке (но не чаще 1 раза в год) в соответствии с решением Совета народных депутатов от 19.12.2007 № 313 «Об индексации арендной и концессионной платы за муниципальное имущество» и принимается Арендатором в безусловном порядке.

3.3. При изменении размера арендной платы Арендодатель направляет Арендатору заказным письмом, либо вручает под расписку уведомление об изменении арендной платы, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не может быть пересмотрен Сторонами в сторону уменьшения.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления срока платежа, по день уплаты включительно.

Нарушение сроков внесения арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты неустойки (пени).

4.4. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество после прекращения Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать уплаты Арендатором неустойки в размере двукратной арендной платы за всё время просрочки.

4.5. За нарушение Арендатором обязательств, не имеющих денежного выражения, другой Стороне уплачивается штраф, составляющий 100 (сто) минимальных размеров оплаты труда, установленных законом на день уплаты штрафа.

4.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от возмещения материального ущерба и выполнения обязательств по Договору.

4.7. Ответственность в форме уплаты штрафов, пени возникает всякий раз, когда имеет место нарушение выполнения условий настоящего Договора.

4.8. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, переданным по настоящему Договору, его механизмом, устройством, оборудованием, несет Арендатор в соответствии с правилами главы 59 Гражданского кодекса Российской Федерации.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение условий настоящего Договора, указанных в документации об аукционе или определенных на основании предложения победителя аукциона об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по настоящему Договору, по соглашению Сторон и в одностороннем порядке не допускается.

5.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке и без обращения в арбитражный суд полностью отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в случаях, если Арендатор:

5.2.1. Пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями. Под неоднократным понимается такое количество нарушений, которое даёт возможность сделать вывод о систематическом характере нарушений любых условий Договора аренды, в том числе и условий о сроках и размерах оплаты арендной платы.

5.2.2. Существенно ухудшает арендованное имущество.

5.2.3. Не внес арендную плату в течение трёх месяцев после установленного Договором срока платежа.

5.2.4. Передал арендуемое как в целом, так и по частям, в субаренду, или передал свои права и обязанности по Договору другим лицам, допустил фактическое использование арендуемым имуществом третьими лицами без письменного разрешения Арендодателя.

5.2.5. В течение длительного времени (более одного месяца) не использует переданное в аренду имущество.

5.2.6. Нарушил условия любого из пунктов 2.3.1. – 2.3.5., 2.3.7., 2.3.8., 2.3.10., 2.3.13., 2.3.15. настоящего Договора аренды.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором уведомления об отказе Арендодателя от исполнения Договора, направляемого в адрес Арендатора заказным письмом либо вручаемого под расписку.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут досрочно судом по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных статьей 620 Гражданского кодекса РФ.

5.4. По истечении срока, указанного в п. 1.3 Договора, настоящий Договор считается прекращённым. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

6.4. Любое уведомление, либо извещение по данному Договору, даётся в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления сообщения или почтового отправления.

6.5. Обо всех изменениях в платёжных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

6.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

6.7. Арендатор осмотрел передаваемое ему в аренду имущество и ознакомился с его техническим состоянием.

Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают, что все вопросы между ними разрешены и претензий друг к другу у них не имеется. Действия Сторон, оформленные настоящим Договором, соответствуют их действительной воле.

Настоящий Договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.

6.8. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.9. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

**Арендодатель:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира

Юридический адрес: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47

УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40101810800000010002

Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001

ИНН 3302008241 КПП 332801001 ОКТМО 17 701 000 КБК 866 111 050 74 04 0000 120

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

К настоящему договору прилагаются:

- 1) акт приема-передачи;
- 2) копия титульного листа и стр. 28 Отчёта № 22/10-17СК от 20.10.2017 об определении рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование автокраном КС-35714К-3, подготовленного ИП Шамышевым С.К.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя

\_\_\_\_\_

МП

От Арендатора

\_\_\_\_\_

МП

**А К Т**  
**приема-передачи транспортного средства**

г.Владимир

\_\_\_\_\_ 2017г.

В соответствии с договором аренды транспортного средства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Арендодатель» - **Управление муниципальным имуществом г.Владимира** передаёт, а «Арендатор» - \_\_\_\_\_ принимает в аренду **транспортное средство, а именно: кран автомобильный КС-35714К-3, категория ТС – «С», год изготовления ТС – 2008, модель, № двигателя – 740620-82494536, мощность двигателя – 280 л.с., рабочий объем двигателя – 11 760 куб.см, тип двигателя – дизельный, экологический класс - третий, ПТС - 37 МС 460143, идентификационный номер (VIN) XVN35714K83000463, для обслуживания контактной сети городского электротранспорта.**

На момент подписания акта передаваемое транспортное средство находится в состоянии, позволяющем его нормальную коммерческую эксплуатацию и использование в целях, установленных Договором аренды.

Арендатор осмотрел передаваемое транспортное средство и ознакомился с его техническим состоянием. Претензий по передаваемому объекту у Арендатора не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды транспортного средства от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:****От Арендодателя****От Арендатора**\_\_\_\_\_  
**МП**\_\_\_\_\_  
**МП**

Определение размера арендной платы  
(на основании Отчёта № 22/10-17СК от 20.10.2017 об определении рыночной стоимости годовой  
арендной платы за пользование автокраном КС-35714К-3, подготовленного ИП Шамышевым С.К.)



**О Т Ч Ё Т № 22/10-17СК**  
**об определении рыночной**  
**стоимости годовой арендной платы за**  
**пользование автокраном КС-35714К-3,**  
**идентификационный № (VIN)**  
**XVN35714K83000463,**  
**регистрационный номер**  
**Н 888 КМ 33**

*Заказчик: Управление муниципальным имуществом г. Владимира*

*Исполнитель: ИП Шамышев С.К.*

*Дата проведения оценки: 16 октября 2017 г.*

*Дата составления отчета: 20 октября 2017 г.*

Владимир 2017

Таким образом, рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование автокраном КС-35714К-3 равна 390 168 рублей без учёта НДС 18%.

### 11.2. Согласование результатов оценки.

В зависимости от объема и достоверности информации используемой в рамках каждого из подходов оценки, результаты расчётов могут в большей или меньшей степени отличаться друг от друга. Выбор величины стоимости происходит на основе нескольких промежуточных результатов. Для определения итоговой величины оценки стоимости, как правило, используется метод средневзвешенной величины, в соответствии с которым результату каждого из подходов присваивается весовой коэффициент.

В результате проведённых расчётов были получены следующие данные:

- по затратному подходу – не применялся;
- по сравнительному подходу – 390 168 руб. в год;
- по доходному подходу – не применялся.

Поскольку в данном отчёте при определении рыночной стоимости арендной платы применялся только один подход - сравнительный, то согласования не требуется и рыночная стоимость арендной платы равна стоимости, определенная на основе сравнительного подхода.

### 11.3. Итоговое заключение о результатах оценки.

На основании выполненных исследований и проведенных расчётов были сделаны выводы о том, что рыночная стоимость годовой арендной платы за пользование автокраном КС-35714К-3, регистрационный номер Н 888 КМ 33, по состоянию на 16 октября 2017 года, без учета НДС 18% округлённо составляет:

**390 000**

**(Триста девяносто тысяч) рублей.**

Итоговая величина стоимости объекта оценки может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета об оценке (согласно ст. 12 ФЗ от 29.07.1998 года № 135-ФЗ в действующей редакции).

Цена, установленная в случае заключения реальной сделки, может отличаться от стоимости, определённой в настоящем отчёте вследствие таких факторов как: мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки и иные существенные факторы, непосредственно относящиеся к объекту оценки и не представленные оценщику.

## 12 ИСПОЛНИТЕЛЬ

Оценщик ..... /С. К. Шамышев/



## 13 СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Оценка машин и оборудования: Учебное пособие/ Под общей редакцией В.П. Антонова – М. и др.: Институт оценки природных ресурсов, 2000. – 339 с.
- 2 Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов.: Учебно-методическое пособие / М.: Финстатинформ, 1997. – 175 с.
3. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД – 37.009.015-98